

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh kebijakan deviden, kebijakan hutang, dan profitabilitas pada nilai perusahaan. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah kebijakan deviden yang diukur dengan *dividend payout ratio*, kebijakan hutang yang diukur dengan *debt to equity ratio*, dan profitabilitas yang diukur dengan *return on assets*. Sementara itu, variabel terikat dalam penelitian ini adalah nilai perusahaan yang diukur menggunakan *tobins'q*.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini dipilih dengan metode *purposive sampling* yaitu pemilihan sampel dengan menggunakan kriteria tertentu yang telah ditentukan. Berdasarkan metode *purposive sampling* sehingga didapat sampel sebanyak 15 perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2015- 2018. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu analisis regresi linear berganda dengan menggunakan program SPSS versi 21.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa kebijakan deviden, dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan pada nilai perusahaan. Sedangkan kebijakan hutang berpengaruh tidak signifikan pada nilai perusahaan.

**Kata kunci:** kebijakan deviden, kebijakan hutang, profitabilitas, nilai perusahaan



## **ABSTRACT**

*This research aimed to examine the effect of dividend policy, debt policy, and profitability on the firm value. While, the independent variables were dividend policy which was measured by Dividend Payout Ratio, the debt policy which was measured by Debt to Equity Ratio, and profitability which was measured by Return On Asset. Meanwhile, the dependent variable was the firm value which was measured by Tobins'q.*

*The research was quantitative. Furthermore, the data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on criteria given. Additionally, based on its sampling technique, there were 15 Property and Real Estate companies which were listed on Indonesia Stock Exchange during 2015-2018. As sample. In addition, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS 21.*

*The research result concluded dividend policy had positive and significant effect on the firm value. Likewise, profitability had positive and significant effect on the firm value. On the other hand, debt policy had insignificant effect on the firm value.*

*Keywords: dividend policy, debt policy, profitability, firm value*

